



Comune di Como
Settore Opere Pubbliche

Como, lì data firma digitale

Alla c.a. **Arch. Luca Nosedà**
Dirigente del Settore

Oggetto: AQsCA1 _ Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per interventi manutentivi edifici raggruppamento n. 4 - Supporto all'ufficio di direzione lavori per redazione documenti contabili relativi a manutenzioni annualità 2023” _ Proposta del RUP per affidamento incarico

CIG AQs accordo quadro: 97137643A3

CIG AQsCA1 derivato: Z513C40330

Richiamata la DD n. 1554 del 29/06/2023 con la quale sono stati affidati i lavori relativi al Contratto Attuativo n. 2 PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO in attuazione dell'Accordo Quadro LOTTO 4) PER MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI COMO RICOMPRESI NELL'ACCORDO QUADRO STESSO OVVERO “SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI: EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI, LAVATOI” all'impresa UNYON CONSORZIO STABILE S.C. a r.l. con sede in Scafati (Sa) via Leonardo da Vinci, 5 - P.IVA: 14341341007, che ha sottoscritto il Contratto di Accordo Quadro, stipulato in data 17/05/2023 numero di repertorio 3710, con lo sconto del 13,60% sui prezzi contrattuali.

Richiamato il quadro economico dell'intervento approvato con la DD sopra citata e di seguito riportato:

Importo lavori stimati	160.000,00 €
di cui oneri per la sicurezza	5.900,00 €
importo da assoggettare a ribasso	154.100,00 €
Importo ribassato e o.s.	139.042,40 €
iva al 22%	30.589,33 €
importo contrattuale iva compresa	169.631,73 €
incentivo	3.200,00 €
Spese tecniche per coordinamento sicurezza e contributi specialistici	12.000,00 €
imprevisti e arrotondamenti	168,27 €
TOTALE	185.000,00 €

Richiamata la DD. n. 695 in data 21.03.2023, con la quale è stato affidato all'Ing. Donatella Novi (COD. FORNIT. 67457), con sede in Tremezzina (Co) loc. Lenno, Codice fiscale / Partita I.V.A. 03308880131 l'Accordo Quadro di servizi tecnici inerenti la sicurezza nei cantieri edili degli edifici ricompresi nell'Accordo Quadro n. 4 "Sistemi di beni culturali: sistema museale, sistema espositivo, sistema bibliotecario, circuito del razionalismo. Edifici storici in disuso, e usi diversi,"

Richiamato il disciplinare/contratto d'incarico di Accordo Quadro (AQs) stipulato nella forma di scrittura privata prot. n.0145678 in data 15/11/2023 per l'importo complessivo di €39.900,00 oltre oneri contributivi e iva ai sensi di legge.

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori relativi all'AQ4 CA2 si è rilevata la necessità di nominare un coordinatore per la sicurezza per specifici interventi che necessitano di gestire interferenze e garantire la sicurezza di utenti e dipendenti, e di un supporto alla DL, in considerazione della mancanza di personale interno che possa garantire la giusta continuità e puntualità nella gestione della documentazione contabile, si rende pertanto necessario incaricare un professionista per tali adempimenti.

Pertanto la sottoscritta, RUP sia dell'Accordo Quadro del servizio tecnico, sia dell'Accordo Quadro inerente i lavori manutentivi, entrambi sopra citati, ha stimato il compenso dell'incarico in oggetto e il quadro economico risulta dalla seguente tabella :

Importo del servizio	9.408,82 €
Ribasso del 6%	564,53 €
Importo contrattuale	8.844,29 €
Oneri contributivi 4%	353,77 €
IVA al 22%	2.023,57 €
Incentivo 2% (su 9.402,82)	188,18 €
Totale	11.409,81 €

PROPONE

al direttore di Settore

1. Di affidare l'incarico in oggetto all'ing. Donatella Novi, in attuazione dell'Accordo Quadro di servizi tecnici inerenti la sicurezza nei cantieri edili... affidatole con DD. n. 695 del 21.03.2023 alle medesime condizioni contrattuali, che prevedono che l'importo della prestazione venga determinata ai sensi del DM.17/06/1996, le spese computate nella misura del 10% e lo sconto offerto è pari al 6%. Trattandosi di interventi manutentivi il cui importo presunto è di fatto variabile in relazione alle necessità che si concretizzano nel corso della durata del contratto, l'importo del contratto all'ing. Novi è da considerarsi quale importo massimo suscettibile di riduzione in subordine alle attività che verranno effettivamente svolte e computate entro il 31.12.2023
2. L'importo di affidamento del AQsCA1 ammonta a € 8.844,29, oltre € 353,77 per oneri previdenziali e € 2.023,57 per iva al 22% per complessivi € 11.221,63

3. Di assumere il conseguente impegno di spesa considerando che le risorse finanziarie sono già accantonate nel quadro economico dell'intervento approvato con la citata DD.1554_29/06/2023 impegno n.1264.3. Capitolo n 1.01.06.03.226 *manutenzione ordinaria*
4. Di approvare il quadro economico dell'intervento AQ4CA2 aggiornato per effetto dell'affidamento all'ing. Novi, come di seguito riportato:

Importo lavori stimati	160.000,00 €
di cui oneri per la sicurezza	5.900,00 €
importo da assoggettare a ribasso	154.100,00 €
Importo ribassato e o.s.	139.042,40 €
iva al 22%	30.589,33 €
importo contrattuale iva compresa	169.631,73 €
incentivo	3.200,00 €
Spese tecniche: Importo contrattuale ing. Novi	8.844,29 €
Oneri contributivi 4%	353,77 €
IVA al 22%	2.023,57 €
Incentivo su servizi tecnici 2% (su 9.408,82)	188,18 €
imprevisti e arrotondamenti	758,46 €
TOTALE	185.000,00 €

5. di stipulare con l'ing. Novi, lettera commerciale secondo lo schema già approvato con la DD.695 del 21.03.2023 e come redatta in allegato alla presente proposta.

Allegati:

1. All. 1 schema di lettera commerciale AQsCA1
2. All. 2 Calcolo del compenso

Il RUP
Il Funzionario Tecnico EQ
Arch. Piera Pappalardo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
testo unico - D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs.
7 marzo 2005, n.82 e norme collegate